

## Na predaj rodinný dom v Humennom.



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	sídliisko Poľana
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	855 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	240 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	855 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku o rozlohe 855 m<sup>2</sup>, s nádherným výhľadom na mesto Humenné a priamym prístupom do lesa. V rokoch 2023/2024 prešiel dom kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru, a je pripravený na okamžité nastahovanie.

Dom má dve nadzemné podlažia s celkovou úžitkovou plochou 240 m<sup>2</sup>, doplnené o veľký podstrešný priestor. Táto plocha poskytuje dostatok miesta pre viacčlennú rodinu alebo na realizáciu podnikateľských plánov.

Dispozícia:

1. nadzemné podlažie: Vstupná chodba, kúpeľňa, toaleta, kotolňa, dve priestrané miestnosti a pivnica.

2. nadzemné podlažie: Zádverie, centrálna chodba, tri obytné miestnosti, kúpeľňa s toaletou a veľká kuchyňa s komorou a výstupom na terasu.

Podlažia majú samostatné vchody, pričom ich vo vnútri spája schodisko.

Rekonštrukcia:

V rámci interiéru boli vymenené elektrické rozvody a kúrenie, nové podlahy, steny, znížené a zateplené stropy, osadená nová kuchynská linka, interiérové dvere a zrekonštruované kúpeľne. Exteriér zahŕňa zateplenie, fasádu omietku, výmenu okien a dverí, nový náter plechovej strechy, montáž nových žlabov a zvodov. Čoskoro bude dokončený prístupový a okapový chodník zo zámkovej dlažby.

Technické detaily:

Dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrina, plyn, voda a kanalizácia. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje plynový kotol. Terasa, dostupná z kuchyne, je ideálnym miestom na oddych.

Pozemok umožňuje vytvorenie parkovacích miest pre viac áut v prednej časti a zároveň ponecháva priestor na záhradku, stromy alebo relaxačnú zónu v zadnej časti.

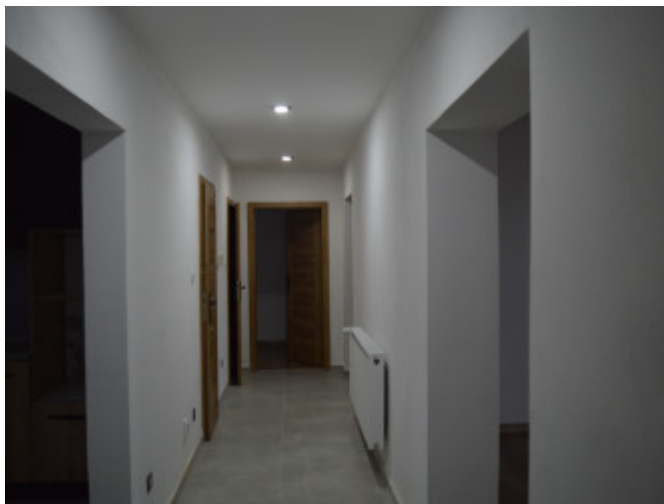
V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky za prevod vlastníckych práv a hypotekárny servis.

Kontakt:

Mgr.Mária Dubiaková,MBA,LL.M  
0907 915 293

[info@euresk.sk](mailto:info@euresk.sk)





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,  
LL.M**

*Telefón:*

**0907 915 293**

*E-mail:*

**info@euresk.sk**

