

Na predaj rodinný dom v Belej nad Cirochou.



49 000 €

dohoda možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Snina
Obec:	Belá nad Cirochou
Ulica:	Vihorlatská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	1158 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Rodinný dom s potenciálom v pokojnej obci Belá nad Cirochou! □

Hľadáte miesto, kde môžete vytvoriť svoj vysnívaný domov? Tento starší rodinný dom, ktorý sa nachádza na rovinnom pozemku s rozlohou 1158 m², ponúka skvelú príležitosť pre tých, ktorí túžia po bývaní na vidieku s možnosťou úpravy podľa vlastných predstáv.

Hlavné prednosti nehnuteľnosti

✓ Priestranný pozemok: Veľkorysá plocha pozemku ponúka nielen dostatok miesta pre dom, ale aj priestor na záhradu, relaxačnú zónu či iné aktivity. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce,

mimo ruchu hlavnej cesty, čo zabezpečuje ticho a pokoj.

✓ *Dispozícia domu: Nehnutelnosť pozostáva z prízemnia a 1. nadzemného podlažia. Súčasťou domu sú:*

Kuchyňa pre prípravu rodinných jedál,

Kúpeľňa a samostatné WC,

Komora na skladovanie,

Štyri izby, ktoré ponúkajú priestor pre celú rodinu alebo hostí.

✓ *Potenciál na rekonštrukciu: Dom je v pôvodnom stave, ideálny na renováciu podľa vašich predstáv. Prispôbte si ho na moderný, útulný priestor presne podľa svojich snov.*

✓ *Inžinierske siete: Dom je napojený na všetky dôležité siete, čo značne uľahčuje akúkoľvek rekonštrukciu či modernizáciu.*

✓ *Hospodárske budovy: Na pozemku sa nachádzajú hospodárske stavby, ktoré je možné využiť na rôzne účely - či už na chov zvierat, uskladnenie alebo ako priestor na hobby dielňu.*

Výhody lokality

Obec Belá nad Cirochou ponúka pokojnú vidiecku atmosféru v kombinácii s výhodnou polohou. Blízka dostupnosť miestnych služieb a prírody robí z tejto lokality skvelé miesto na bývanie či rekreáciu.

Skvelá príležitosť za rozumnú cenu

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie mimo mestského ruchu, no stále s dostatkom priestoru a možnosťí pre život podľa vlastných predstáv.

□ *Neváhajte a kontaktujte nás! Zavolajte na 0907 915 293, aby ste si dohodli obhliadku, alebo nás navštívte v kancelárii EURESK s.r.o., Gorkého 1, budova MsKs, Humenné.*

□ *Staňte sa súčasťou tejto malebnej lokality a pretvorte tento dom na svoj vysnívaný domov! □*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón:

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

