

## Na predaj rodinný dom v Humennom.

105 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	757 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Špažza:	áno
Stav:	pôvodný stav	Sklad:	áno
Počet izieb:	5	Dielňa:	áno
Loggia:	áno	Celková plocha:	757 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom s veľkým potenciálom v širšom centre mesta Humenné

Hľadáte dokonalý priestor, ktorý ponúka dostatok priestoru pre rodinné bývanie a zároveň obrovské možnosti na prispôsobenie podľa vašich predstáv? Tento rodinný dom v širšom centre Humenného vás nadchne svojim umiestnením aj priestraným interiérom rozloženým na dvoch podlažiach.

Prečo práve tento dom?

Predstavte si život v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra, pričom vám tento dom poskytne priestor nielen na bývanie, ale aj na realizáciu vašich jedinečných vízií. Priestraný, dvojpodlažný interiérom je skvele rozvrhnutý, aby vyhovoval všetkým vašim potrebám, s premyslenými prvkami, ktoré ocení každá rodina.

Dispozičné riešenie domu:

*Prízemie: Otvára sa troma priestranými izbami, svetlou kuchyňou, praktickou komorou a kúpeľňou so samostatným WC. V obývacej izbe nájdete lodžiu s nádherným výhľadom na scenériu Humenného – ideálne miesto na rannú kávu alebo relax po náročnom dni.*

*Prvé poschodie: Zahŕňa dve útulné izby a ďalšie WC. Aj na tomto podlaží nájdete lodžiu, ktorá rozširuje priestor a umožňuje vnímať okolitú prírodu z pohodia domova.*

*Pozemok a vybavenie: Dom je situovaný na 700 m<sup>2</sup> mierne svahovitom pozemku, ktorý ponúka dostatok priestoru na rozmanité využitie – či už na záhradu, detské ihrisko alebo relaxačnú zónu. K nehnuteľnosti patrí aj praktická garáž, ktorá ocení každý majiteľ auta.*

**Cena: 105 000 EUR**

*Táto nehnuteľnosť v pôvodnom stave otvára skvelé príležitosti pre rekonštrukciu a dizajn podľa vašich vlastných predstáv, pričom je už napojená na všetky inžinierske siete. Či už hľadáte nový domov alebo priestor pre podnikanie, tento dom vám poskytne výbornú základňu pre váš životný projekt.*

**Naša ponuka zahŕňa:**

*Kompletný realitný a právny servis, vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Vy sa môžete sústrediť len na to, ako si svoj nový domov zariadite, o ostatné sa postaráme my.*

*Nenechajte si ujsť túto príležitosť získať priestraný dom s obrovským potenciálom – ideálny na pokojný rodinný život, podnikanie alebo ako investičný projekt priamo v srdci Humenného!*

*Všetko vybavíme za Vás – komfortný realitný a právny servis: Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Naša realitná kancelária EURESK s.r.o. sa postará o bezstarostný proces kúpy, čím Vám ušetríme čas aj starosti, aby ste sa mohli plne sústrediť na svoje investičné plány.*

*Kontaktujte nás pre viac informácií: Ak Vás táto príležitosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať na čísle 0907 915 293 alebo nás navštívte osobne v kancelárii EURESK s.r.o. na Gorkého ulici 1 v budove MsKS.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,  
LL.M**

Telefón:

**0907 915 293**

E-mail:

**info@euresk.sk**

