

Na predaj rodinný dom v Kochanovciach.

107 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kochanovce
Ulica:	Kochanovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	752 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Snívate o bývaní v pokojnom prostredí s výnimočným súkromím, kde vás obklopuje príroda a atmosféra autentickej dediny? Tento priestranný rodinný dom v Kochanovciach je presne to, čo hľadáte. Obec s približne 750 obyvateľmi ponúka kludný život, vzdialený od ruchu mesta, a predsa v bezprostrednej blízkosti Humenného, ktoré je len 3 km ďaleko. Autom sa do centra mesta dostanete za necelé tri minúty, pričom je k dispozícii aj pohodlné vlakové a autobusové spojenie.

Pozemok s výmerou 752 m² poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné bývanie i relax. Zastavaná plocha domu má rozlohu 102 m², pričom dom samotný, dvojpodlažný a z časti podpivničený, je pripravený na rekonštrukciu podľa vašich jedinečných predstáv. Ak si želáte, vieme rekonštrukciu zabezpečiť na mieru. Na pozemku sú zavedené všetky inžinierske siete - obecná kanalizácia, vodovod, elektrina a plyn, a takisto disponuje vlastnou studňou.

Všetko vybavíme za Vás - komfortný realitný a právny servis: Pre našich klientov zabezpečujeme

kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Naša realitná kancelária EURESK s.r.o. sa postará o bezstarostný proces kúpy, čím Vám ušetríme čas aj starosti, aby ste sa mohli plne sústrediť na svoje investičné plány.

Kontaktujte nás pre viac informácií: Ak Vás táto jedinečná príležitosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať na čísle 0907 915 293 alebo nás navštívte osobne v kancelárii EURESK s.r.o. na Gorkého ulici 1 v budove MsKs.

K domu patrí aj hospodárska časť, vyhrievaný skleníak a veľkorysá kaskádová záhrada s praktickým betónovým schodiskom a automatizovaným zavlažovacím systémom, čo poskytuje ideálne podmienky pre záhradkárov. Prostredie pozemku je navyše obohatené o pokoj rieky Laborec, ktorá dotvára čaro tejto obce. V prípade záujmu je možnosť dokúpenia susedného pozemku, čo poskytuje jedinečnú príležitosť na rozšírenie vašej súkromnej oázy.

Nechajte sa uniesť krásou Kochanoviec a využite príležitosť vytvoriť si domov v tejto idylickej lokalite s optimálnou občianskou vybavenosťou, kam patria potraviny, pohostinstvo, materská škola či futbalové ihrisko. Tento dom vám ponúka jedinečné spojenie komfortu, súkromia a výbornej dostupnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón:
E-mail:

0907 915 293
info@euresk.sk

